FIŞA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituţia de învăţământ superior	Universitatea de Vest din Timişoara
1.2 Facultatea / Departamentul	Facultatea de Drept
1.3 Catedra	Departamentul de Drept Privat
1.4 Domeniul de studii	Drept
1.5 Ciclul de studii	Licenţă
1.6 Programul de studii / Calificarea	Drept

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei				Drept civil. Drepturile reale			
2.2 Titularul activităţilor de curs				prof. univ. dr. Irina Sferdian			
2.3 Titularul activităţilor de seminar				lect. univ. dr. Codruţa E. Guzei-Mangu; asist. dr. Sergiu Căileanu			
2.5 Anul de studiu	II	2.6 Semestrul	I	2.7 Tipul de evaluare	E	2.8 Regimul disciplinei	DF/ DO

3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităţilor didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	5	din care: 3.2 curs	3	3.3 seminar/laborator	2
3.4 Total ore din planul de învăţământ	70	din care: 3.5 curs	42	3.6 seminar/laborator	28
Distribuţia fondului de timp:					**ore**
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie şi notiţe					52
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate / pe teren					14
Pregătire seminarii / laboratoare, teme, referate, portofolii şi eseuri					14
Tutoriat					2
Examinări					2
Alte activităţi					-

3.7 Total ore studiu individual	**80**
3.8 Total ore pe semestru	**150**
3.9 Numărul de credite	**6**

4. Precondiţii (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	• NU
4.2 de competenţe	• NU

5. Condiţii (acolo unde este cazul)

5.1 de desfăşurare a cursului	• NU
5.2 de desfăşurare a seminarului/laboratorului	• NU

6. Obiectivele disciplinei - rezultate aşteptate ale învăţării la formarea cărora contribuie parcurgerea şi promovarea disciplinei

Cunoștințe	**C1.** Reproduce noțiuni de bază ale dreptului civil specifice drepturilor reale. **C2.** Identifică sursele de drept aplicabile într-o situație specifică materiilor proprietății și dezmembrămintelor acesteia. **C3.** Identifică sursele de drept și aplicarea principiilor fundamentale ale acestora în procesul de interpretare juridică. **C4.** Identifică mecanismele de protecție a proprietății și aplicarea legislației aferente. **C5.** Înțelege regimul juridic al bunurilor și clasificarea acestora în dreptul civil, cu aplicabilitate în materia proprietății și a posesiei.
Abilități	**A1.** Analizează și interpretează principii esențiale ale dreptului civil în materia drepturilor reale. **A2.** Soluționează probleme juridice în materia dreptului civil și a dinamicii drepturilor reale. **A3.** Aplică principiile existente în materia actului și faptului juridic civil la constituirea și transmiterea drepturilor reale. **A4.** Analizează și soluționează probleme juridice și spețe privind posesia, proprietatea publică și privată. **A5.** Aplică tehnici de interpretare juridică în analiza și corelarea normelor legale naționale privind publicitatea imobiliară și protecția drepturilor reale.
Responsabilitate și autonomie	**R1.** Își asumă în mod responsabil sarcinile profesionale, respectând normele de etică și deontologie juridică. **R2.** Gestionează în mod autonom activități de documentare, analiză și redactare juridică, cu respectarea confidențialității și a standardelor profesionale **R3.** Adaptează soluțiile juridice la particularitățile fiecărei situații, demonstrând autonomie în interpretarea și aplicarea legislației.

7. Conţinuturi

7.1 Curs	**Metode de predare**	**Observaţii**
1. **Patrimoniul** Teoriile clasice asupra patrimoniului Patrimoniul ca universalitate juridică Teoria modernă a patrimoniului	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	3 ore
2. **Drepturile patrimoniale** Drepturile reale și drepturile de creanță Drepturile potestative Obligațiile propter rem și obligațiile scriptae in rem	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	3 ore
3. . **Dreptul de proprietate privată** Noțiune Prerogative Caractere juridice	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	3 ore
4. **Limite legale ale dreptului de proprietate privată în interes privat** Limite materiale în interes privat ale dreptului de proprietate privată Limite legale impuse de protecția mediului și buna vecinătate Limite judiciare ale dreptului de proprietate în interes privat	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	3 ore

5. . **Limite convenționale ale dreptului de proprietate în interes privat**	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	3 ore
6. . **Exproprierea și confiscarea** Principiile exproprierii Obiectul exproprierii Procedura exproprierii Efectele exproprierii Confiscarea	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	3 ore
7.**Dreptul de proprietate publică** Noțiune, obiect și caractere juridice Limitele exercitării dreptului de proprietate public Dobândirea și stingerea dreptului de proprietate publică Exercitarea și apărarea dreptului de proprietate publică	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	3 ore
8. **Posesia** Noțiunea și fundamentul posesiei Elementele posesiei ca stare de fapt Dovada, dobândirea și încetarea posesiei Precaritatea Viciile posesiei Acțiunile posesorii	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	3 ore
9. **Modalitățile dreptului de proprietate privată** Coproprietatea obișnuită Coproprietatea forțată	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	3 ore
10. Modalitățile dreptului de proprietate privată Proprietatea comună în devălmășie Partajul Proprietatea periodică	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	3 ore
11**. Modurile de dobândire a dreptului de proprietate privată** Uzucapiunea Dobandirea dreptului de proprietate asupra bunurilor mobile prin posesia de bună-credință Ocupațiunea	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	3 ore
12. **Modurile de dobândire a dreptului de proprietate privată** Accesiunea Hotarârea judecătorească și tradițiunea	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	3 ore

13. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată Uzufructul, uzul și abitația Dreptul de superficie Dreptul de servitute	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	3 ore
14. Revendicarea imobiliară și publicitatea imobiliară Acțiunea în revendicare imobiliară Funcțiile și principiile publicității imobiliare Acțiunile de carte funciară	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	3 ore
7.2 Seminar / laborator	**Metode de predare**	**Observaţii**
1**. Patrimoniul și drepturile patrimoniale** Noțiunea de patrimoniu Funcţiile patrimoniului Universalitatea juridică *versus* universalitatea de fapt Fungibilitatea și subrogația reală Trăsăturile drepturilor reale și ale drepturilor de creanță Specificul drepturilor potestative Caracteristicile obligațiilor propter rem	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	2 ore
2**. Dreptul de proprietate privată și limitele sale** Prerogativele dreptului de proprietate privată Caracterele juridice ale dreptului de proprietate privată Noțiunea de limită a dreptului de proprietate Clasificarea limitelor dreptului de proprietate Limite legale și limite judiciare	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	2 ore
3. **Dreptul de proprietate publică** Trăsăturile dreptului de proprietate publică Subiectele dreptului de proprietate publică Dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit Dobândirea și stingerea dreptului de proprietate publică	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	2 ore
4. **Posesia** Trăsăturile posesiei ca stare de fapt Elementele posesiei Bunuri ce pot fi posedate Viciile posesiei și precaritatea Efectele și apărarea posesiei	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	2 ore
5. **Modalitățile dreptului de proprietate privată. Partajul** Noțiunea de proprietate comună Formele de proprietate comună Proprietatea periodică, formă de coproprietate forțată Partajul	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	2 ore

6. **Dobândire, apărarea și publicitatea proprietății** Uzucapiunea Ocupațiunea Accesiunea Dobândirea proprietății bunurilor mobile prin posesia de bună-credință Acțiunea în revendicare. Specificul revendicării imobiliare Publicitatea imobiliară prin sistemul cărților funciare	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	2 ore
7. Dezmembrămintele dreptului de proprietate Noțiunea de dezmembrământ al dreptului de proprietate și teoria dezmembrării Dreptul de uzufruct, uz, abitație Dreptul de servitute Dreptul de superficie	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	2 ore

8.3 Bibliografie

Obligatorie:

Curs disponibil pe platforma E-learning

Irina Sferdian- Drept civil. Drepturile reale principale. Studiu aprofundat, ediția a 2-a, Edit. Hamangiu, București, 2025.

Alternativă

1.**Valeriu Stoica- Drept civil. Drepturile reale**, Editura C.H. Beck, București, 2021

Facultativă

1. **Corneliu Bîrsan, Drept civil. Drepturile reale principale, Ediția a 5-a, Editura Hamangiu, 2024.**

Legislaţie

1. Codul civil
2. Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară
3. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Codului civil, cu modificările ulterioare

8. Coroborarea conţinuturilor disciplinei cu aşteptările reprezentanţilor comunităţii epistemice, asociaţiilor profesionale şi angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

- Întreaga activitate didactică aferentă disciplinei de Drept civil. Drepturile reale este îndreptată înspre dobândirea de către studenți a unor competențe profesionale și transversale care să le asigure acestora, la finalul studiilor ciclului de licență, integrarea cât mai facilă pe piața muncii, în toate domeniile de activitate specifice

9. Utilizarea instrumentelor bazate pe inteligența artificială generativă

Pentru realizarea sarcinilor definite la secțiunea de evaluare, respectiv curs și seminar, nu este permisă utilizarea instrumentelor IIAgen.

Exemplele cele mai cunoscute de instrumente genAI includ, dar nu se rezumă la: ChatGPT, Google Gemini, Copilot pentru text sau MidJourney pentru imagini.

Fiecare student va preciza, într-o declarație redactată distinct pentru fiecare sarcină de lucru, conform modelului din anexa 3 a Regulamentului privind utilizarea inteligenței artificiale generative în procesul educațional la UVT, instrumentul pe care l-a utilizat, modul în care a fost utilizat și partea din sarcină în care acesta a fost utilizat.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Se verifică îndeplinirea de către fiecare student a standardelor minime de performanță	Examinare orală, precedată, de o verificare tip grilă, eliminatorie. Grila va fi compusă din 20 de întrebări cu 3 variante de răspuns, iar pragul pentru promovarea grilei si participarea la examenul oral este de 10 întrebări rezolvate corect din cele 20.	90%
10.5 Seminar / laborator	Se verifică îndeplinirea de către fiecare student a standardelor minime de performanță	Evaluarea cu notă, obținută prin chestionare orală continuă și un test scris. Testul constă într-un test grilă, format din 20 de întrebări cu 3 variante de răspuns. Studenții care rezolvă corect minimum 13 întrebări vor fi recompensați cu un punct suplimentar la nota finală. Acest punct se va adăuga doar în cazul studenților care au promovat proba grilă eliminatorie și s-au calificat pentru susținerea examenului oral.	10%

10.6 Standard minim de performanţă

- cunoaşterea şi utilizarea adecvată a limbajului juridic propriu, precum şi a noţiunilor specifice disciplinei de Dreptul civil. Drepturile reale în elaborarea discursului oral sau scris
- elaborarea unui proiect profesional incluzând argumentarea metodelor, tehnicilor, procedurilor şi instrumentelor aplicate pe baza principiilor, paradigmelor şi conceptelor juridice specifice Dreptului civil. Drepturile reale
- utilizarea adecvată a legislației din domeniul Dreptului civil. Drepturile reale, în acord cu doctrina și cu jurisprudența în materie, în scopul soluționării unei probleme de drept concrete
- realizarea unui proiect sau a unui studiu privind raportul dintre una sau mai multe instituții juridice din domeniul Dreptului civil. Drepturile reale

11. Modalitatea de desfășurare a activităților didactice în mediul online (dacă este cazul)

Platforma de e-learning utilizată	**Aplicația de video-conferință ce va fi utilizată**	**Condițiile tehnice necesare pentru participarea la procesul educațional și la procesul**	**Modalitatea/platforma prin care suportul de curs poate fi consultat în format electronic și**

Moodle / Google Classroom		**de evaluare**	**în care pot fi accesate alte resurse de învățare / bibliografice în format digital**
Google Classroom	Google meet	Studentul are nevoie de acces la mijloace tehnice specifice, în vederea participării la procesul educațional și la cel de evaluare: desktop / laptop / tabletă / smartphone conectate la internet, care permit accesul pe platforma de e-learning utilizată, precum și instalarea aplicației de video-conferință folosite. În vederea desfășurării optime a procesului de învățământ, logarea studentului pe platforma de e-learning utilizată se va face exclusiv de pe contul instituțional (prenume.numeanul nașterii@e-uvt.ro).	Suportul de curs și materialul pentru seminar vor fi disponibile pe pagina cursului pe platforma e-learning.e-uvt.ro accesată cu adresa de e-mail instituțională

Data completării 15.09.2026	Semnătura titularului de curs prof. dr. Irina Sferdian	Semnătura titularului de seminar lect. dr. Codruța E. Mangu asist. dr. Sergiu Căileanu

Data avizării în catedră/departament 16.09.2026	Semnătura şefului departamentului conf. dr. Florin I. Mangu